

Consultoria Financeira

**Fiis, B3, BTG Pactual, SLC
Agrícola, SLC Sementes,
BrasilAgro, BINANCE**

Fábio Mendes Bressan
Susana Olechak
Rua do Comercio, 535, 2º andar
Frederico Westphalen 98400-000
(55) 99699-2299
www.ammbinvestimentos.com.br

Proposta de Aplicação Financeira

Prezado Investidor.

Agradecemos pela oportunidade de apresentar nossa proposta de consultoria financeira. Nosso compromisso é oferecer soluções personalizadas que maximizem seus investimentos, garantam segurança e impulsionem seu crescimento patrimonial.



Consultoria Financeira AMMB INVESTIMENTOS

Oferecemos as melhores opções de investimentos em Renda Fixa, garantindo ao investidor a maximização de seus rendimentos mensais de forma segura e eficiente.

Realizamos análises aprofundadas das principais plataformas do mercado, identificando as ações de maior destaque para potencializar seus investimentos.

Além disso, proporcionamos oportunidades estratégicas em Fundos Imobiliários, permitindo que você invista em imóveis e receba rendimentos mensais na bolsa, sem preocupações com burocracia.

Potencialize seus investimentos com a expertise da AMMB INVESTIMENTOS!

AMMB INVESTIMENTOS

Rua do Comercio, 535, 2º andar, Frederico Westphalen 98400-000 | (55) 99699-2299

Fiis

Os principais Fundos Imobiliários (FIIs) são divididos em duas categorias:

- **Fundos de Tijolo:** São os mais comuns e investem diretamente em ativos físicos, como lojas corporativas, shopping centers, hotéis, hospitais, universidades, entre outros.
- **Fundos de Papel:** Investem majoritariamente em renda fixa atrelada ao setor imobiliário ou em outros fundos imobiliários, conhecidos como Fundos de Fundos (FOFs).

Ambos os tipos de FIIs distribuem dividendos mensais aos investidores, oferecendo a oportunidade de rentabilidade sem a necessidade de lidar com burocracias de inquilinos e imobiliárias.

B3

Investimos com total segurança e análise criteriosa na compra e venda de ações de empresas listadas na Bolsa de Valores. Atualmente, a B3 é considerada a **maior bolsa de valores da América Latina**.

BTG Pactual

Com o Banco BTG Pactual, trabalhamos com a **compra de precatórios**. Os precatórios são ordens de pagamento emitidas pelo Judiciário para quitar dívidas do governo federal, estadual, municipal ou distrital.

SLC Agrícola, SLC Sementes.

Referência nos mercados de commodities agrícolas e de sementes, e estamos avançando e consolidando nossa atuação com a pecuária integrada às lavouras. Na condução dos negócios, tratamos a sustentabilidade e a criação de valor como prioridades, promovendo sinergias entre os capitais da companhia e desenvolvendo projetos e iniciativas capazes de gerar impactos positivos na sociedade e no meio ambiente.

BINANCE

A Binance é a maior corretora de criptomoedas do mundo. Atuamos nela realizando swing trade, exclusivamente na compra e venda de USDT/BRL (Dólar Tether).

Proposta de Aplicação

Valor da Aplicação: R\$ 50.000,00

Investimento de 1 ano.

Taxa de 2,5% ao mês.

Pagamentos do juros MENSAIS.

Data	Valor
10/11/2025	R\$ 1.250,00
10/12/2025	R\$ 1.250,00
10/01/2026	R\$ 1.250,00
10/02/2026	R\$ 1.250,00
10/03/2026	R\$ 1.250,00
10/04/2026	R\$ 1.250,00
10/05/2026	R\$ 1.250,00
10/06/2026	R\$ 1.250,00
10/07/2026	R\$ 1.250,00
10/08/2026	R\$ 1.250,00
10/09/2026	R\$ 1.250,00
10/10/2026	R\$ 1.250,00 + Devolução do capital de R\$ 50.000